

## Protokoll från sammanträde med bygg- och miljönämnden

Datum: 2025-08-19  
Tid: 13:00 – 14:30  
Plats: Sal Kvallsta, Knivsta kommunhus

**Mötet omfattar**  
§ 57–63

Ordförande: Ivan Krezić (KNU)  
Justerare: Boo Östberg (C)  
Sekreterare: Sigrid Erwall

Protokollet har justerats digitalt. Se sista sidan för digitala underskrifter.

### Anslagsinformation

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens hemsida.  
Protokollet justerades 2025-08-22 och kan överklagas till och med 2025-09-15.  
Anslaget tas ned 2025-09-16.

---

## NÄRVAROLISTA

### Närvarande ledamöter

Ivan Krezić (Knivsta nu), Ordförande  
Mattias Norrby (Knivsta nu), 1:e vice ordförande  
Boo Östberg (Centerpartiet), 2:e vice ordförande  
Gunnar Gidlund (Kristdemokraterna)  
Peter Wester (Sverigedemokraterna)  
Ann-Charlotte Fransson (Moderaterna)  
Eva Enskär (Socialdemokraterna)

### Närvarande, ej tjänstgörande, ersättare

Roger Andersson (Knivsta nu)  
Jenny Parkert (Vänsterpartiet)

**Övriga**

Sigrid Erwall, nämndsekreterare

Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef

Marie Sandström, bygglovshandläggare

Sofie Viksten Engfors, miljöinspektör

Hugo Persson, miljöinspektör

## FÖREDRAGNINGSLISTA/INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 57 Justering

§ 58 Godkännande av dagordning

§ 59 Anmälan av delegationsbeslut

BMN-2025/1

§ 60 Delårsuppföljning av bygg- och miljönämndens  
internkontrollplan 2025

BMN-2025/87

§ 61 Knivsta kommuns lokala föreskrifter för att skydda  
människors hälsa och miljön

BMN-2025/109

§ 62 Bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus (LSS-  
boende) samt två komplementbyggnader, Tisslinge 4:3

BMN-2025/117

§ 63 Information från förvaltningen

## BMN § 57 Justering

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Protokollet justeras den 22 augusti 2025 av ordföranden och Boo Östberg (C).

---

## BMN § 58 Godkännande av dagordning

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Ärende BMN-2025/92 - Tillsyn av olaga ändring av planlösning, Marma 4:1 utgår då rättelse skett. Även ärende BMN-2025/118 - Bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad, från garage tillboenderum (HVB), Vassunda-Örby 1:35 utgår.

---

## BMN § 59 Anmälan av delegationsbeslut BMN-2025/1

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Följande delegationsbeslut är anmälda

- Delegationslista bygg med flera juni-juli 2025
- Delegationslista miljö juni-juli 2025
- Delegationslista W3D3 juni-juli 2025

## BMN § 60 Delårsuppföljning av bygg- och miljönämndens internkontrollplan 2025 BMN-2025/87

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner delårsuppföljningen av nämndens internkontrollplan 2025.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan gå till beslut. Han frågar sedan om nämnden kan besluta enligt utsänt och uppläst förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

### **Sammanfattning av ärendet**

Syftet med den interna kontrollen är att tillse tillförlitlig rapportering om verksamhet och ekonomi, uppfyllelse av mål samt efterlevnad av lagar och regler. Internkontrollplanen är ett verktyg för att säkerställa att den interna kontrollen hanteras systematiskt och är tillräcklig. Bygg- och miljönämndens internkontrollplan för 2025 (dnr: BMN-2024/235) anger att återkoppling gällande hanteringen av en risk med högt riskvärde ska ske per delår. Uppföljningen visar att risken hanteras enligt planering.

Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef, informerade.

### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande 2025-06-23

Rapport Delårsuppföljning bygg- och miljönämndens internkontrollplan, 2025-06-23

### **Beslutet skickas till**

Akten

## BMN § 61 Knivsta kommuns lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön BMN-2025/109

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar för egen del:

Under rubrikerna Hantering av gödsel och slam, samt Skydd för ytvatten och grundvatten ska ändringar göras.

Bygg- och miljönämndens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige antar lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifter.
2. Föreskrifterna ska gälla från den 1 januari 2026.
3. Tidigare föreskrifter upphör att gälla vid samma tidpunkt.

### Yrkanden

Mattias Norrby (KNU) och Boo Östberg (C) yrkar att det under rubriken Hantering av gödsel och slam ska stå "bör", inte "ska" i punkt två och tre.

Ivan Krezić (KNU) yrkar att det under rubriken Skydd för ytvatten och grundvatten ska ges exempel på vad hårdgjord yta är.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan gå till beslut. Han frågar om nämnden kan besluta enligt utsänt förslag med tilläggsyrkanden. Han finner frågan besvarad med ja.

### Sammanfattning av ärendet

De lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifterna möjliggör en hållbar tillsyn och utveckling som säkrar en hälsosam närmiljö för kommande generationer. Föreskrifterna uppdaterades senast 2013, genom att uppdatera dem så säkerställs att de är aktuella utefter Knivsta kommuns lokala förutsättningar.

Sofie Viksten Engfors, miljöinspektör, informerade.

### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2025-07-15

Förslag till lokala föreskrifter i Knivsta kommun för att skydda människors hälsa och miljön

Underlag med jämförelse av gällande samt föreslagna föreskrifter

### Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

## BMN § 62 Bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus (LSS-boende) samt två komplementbyggnader, Tisslinge 4:3 BMN-2025/117

### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med fastställd taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

### Reservation

Boo Östberg (C) och Eva Enskär (S) reserverar sig mot beslutet till fördel för förvaltningens förslag till beslut.

### Yrkanden

Mattias Norrby (KNU), Gunnar Gidlund (KD) och Peter Wester (SD) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Boo Östberg (C) och Eva Enskär (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om bygg- och miljönämnden kan gå till beslut. Han ställer sedan förvaltningens förslag till beslut mot ordförandeförslaget. Han finner att ordförandeförslaget vunnit bifall.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus (LSS-boende) med sex lägenheter samt två komplementbyggnader på fastigheten Tisslinge 4:3. Komplementbyggnaderna består av ett miljöhus samt en förrådsbyggnad. Den 1 584 kvadratmeter stora fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och inom riksintresseområde för kulturmiljö.

Marie Sandström, bygglovshandläggare, informerade.

### Motiv

Se ordförandeförslag daterat 2025-08-19.

### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2025-08-08  
Ordförandeförslag 2025-08-19  
Situationsplan 2025-06-13  
Markplaneringsritning 2025-06-13  
Fasadritningar med marklinjer 2025-06-13  
Plan- och sektionsritning 2025-06-13  
Plan-, fasad- och sektionsritning 2025-06-13  
Remissvar från myndigheter  
Grannytttranden

**Beslutet ska skickas till**

Akten

**Beslutet delges med förenklad delgivning**

Sökande och medsökande

Fastighetsägare Tisslinge 4:3

Kontrollansvarig



## BMN § 63 Information från förvaltningen

Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef, Sofie Viksten Engfors, miljöinspektör samt Hugo Persson, miljöinspektör, informerade.